

Ügyiratszám:

Hiv. szám:

6600 Szentes, Szent Imre herceg u.1.
www.zsoldos.edu.hu
Telefon: 63/562-335
E-mail cím: zsoldosf@zsoldos.edu.hu
OM azonosító: 203039

Tárgy:

Melléklet:

Pályázati felhívás büfé helyiségének bérbe vételére

A **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum** nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Hódmezővásárhelyi **SZC Szentesi Zsoldos Ferenc Technikum** vonatkozásában, 6600 Szentes, Szent Imre herceg utca 1. szám, valamint 6600 Szentes, Petőfi Sándor utca 15. szám alatti épületekben található büfé helyiségek üzemeltetésének céljára, **2026. szeptember 01. napjától 2027. június 15. napjáig** tartó határozott időtartamra, az alábbiak szerint.

Pályázat célja: A büfé helyiségének megfelelő színvonalon való üzemeltetése, a Hódmezővásárhelyi SZC Szentesi Zsoldos Ferenc Technikum tanulói, képzésben résztvevői, oktatói, egyéb munkavállalói számára.

Pályázat tárgya:

A bérlemény jellemzői:

- bérbeadandó ingatlanrész területe: 6600 Szentes, Szent Imre herceg utca 1. szám alatti helyiség: 15 m², 6600 Szentes, Petőfi Sándor utca 15. szám alatti helyiség: 15 m².
- Rendelkezésre álló közüzemi szolgáltatások: áram, hideg-, melegvíz szolgáltatás
- Berendezés: a büfé üzemeltetéséhez szükséges gépek, berendezések biztosítása a Bérelő feladata.
- Nyitvatartási idő: tanítási napokon 7:00 órától 13:30 óráig.

A pályázók köre:

Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:

- Gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is.
- Amennyiben a pályázó jogi személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejéhez képest 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát.
- Nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt. Az ajánlattevő személynek igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában köztartozásmentes adózónak minősül.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelel, azaz átlátható jogi személy.

Pályázati feltételek:

- A nyertes pályázó az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján köteles üzemeltetni. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok nem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az iskolaorvos, valamint a szakképző intézmény igazgatójának észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.
- A Bérlőnek a kínálat kialakításánál figyelembe kell vennie az épület oktatási intézmény jellegét, valamint az egészséges táplálkozásra vonatkozó szabályokat.
- A kínálat kialakításánál a Bérlőnek figyelemmel kell lennie az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OTI) ajánlásaira.
- A büfében bankkártyás fizetési lehetőség biztosítása kötelező.
- A nyertes pályázó alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságukat igazoló okirattal.
- A Bérlő a szakképző intézmény tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályait betartani köteles. A büfé alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásairól és a munkavédelmi szabályok betartásáról a Bérlőnek kell gondoskodnia.

A benyújtott pályázat kötelező tartalmi elemei:

- pályázó neve (gazdasági társaság esetén: cégnév és képviselő neve),
- székhelye, adószáma, telefonszáma, e-mail címe,
- cégkivonat, köztartozásmentességi nyilatkozat, aláírási címpéldány,
- a pályázó által megajánlott nettó havi bérleti díj összege,
- nyilatkozat, melyben a pályázó kijelenti, hogy a tevékenység ellátáshoz szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik, és vállalja, hogy a tevékenységre vonatkozó szakhatósági előírásokat és ajánlásokat betartja és betartatja, azokért felelősséget vállal,
- tervezett kínálat lista bemutatása,
- pályázó szakmai múltjának bemutatása, bérleti időszakra vonatkozó üzemeltetési terv, esetleges referenciák bemutatása.

Érvénytelen a pályázat, ha a kötelező adatokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza, és/vagy nem a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be, továbbá, ha a benyújtásra a pályázati felhívásában meghatározott határidőn túl kerül sor.

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázatot egy eredeti, és egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, lezárt borítékban kell benyújtani **személyesen vagy postai úton** a Hódmezővásárhelyi SZC Zsoldos Ferenc Technikum, 6600 Szentés, Szent Imre herceg u. 1. sz. alatti székhelyére.
- A borítékon kérjük feltüntetni: „Büfé pályázat Hódmezővásárhelyi SZC Szentési Zsoldos Ferenc Technikum”

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. augusztus 24. 14.00 óra

Elbírálás határideje: 2026. augusztus 26. Az elbírálási határidőt a Centrum egy alkalommal meghosszabbíthatja.

Elbírálás szempontjai: A Bérbeadó az összességében legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek és vele köt szerződést.

A Centrum fenntartja a jogát annak, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, a felhívást az ajánlattételi határidő leteltét megelőzően visszavonja, illetve, hogy a pályázati felhívásában megjelölt feltételeket különösen indokolt esetben, legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 2. munkanapig módosítsa.

A büféhelyiség megtekintésére előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít a szakképző intézmény. A pályázattal, illetve megtekintéssel kapcsolatban információ a következő személytől kérhető: Koós Zoltán Elérhetőség: 06-20/276-5652